

COMUNE DI MAGISANO(CZ)

SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

Registro Ufficio Tecnico n. 14 Del 12.02.2019

OGGETTO: Oneri Concessori per rilascio Permesso a Costruire-Rivalutazione

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la Legge 28 Gennaio 1977 n. 10 “ Norme per edificabilità dei suoli”la quale prevede il rilascio delle Concessioni Edilizie dietro la corresponsione degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 che alla sez. II^a riconferma che il rilascio del “ Permesso di Costruire “ è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

VISTO l’art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537, che attribuisce ai Comuni l’obbligo di effettuare aggiornamenti annuali e quinquennali dei contributi concessori rispettivamente in ragione delle intervenute variazioni accertate dall’ISTAT;

DATO ATTO che gli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) tuttora vigenti , sono stati determinati con delibera di G.M. n. 03 del 27.02.2012;

RITENUTO , in assenza di determinazioni regionali ed in ottemperanza agli obblighi di cui all’art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537, di dover procedere all’adeguamento delle tariffe relative agli oneri di cui in oggetto,

CONSIDERATO che dai citati rilevamenti ISTAT ed assumendo come periodo di riferimento il periodo dal 01.10.2012 al 31.12.2018 , risulta che il coefficiente di rivalutazione è del 1,047% ;

VERIFICATA la propria competenza a deliberare in merito;

Tutto ciò visto e considerato;

DETERMINA

per quanto sopra evidenziato e qui integralmente dato per riportato,

1.Di approvare l’aggiornamento dell’importo degli oneri di urbanizzazione in ragione del coefficiente di rivalutazione del 1,047% riferimento ai dati ISTAT accertati e per effetto così rideterminati:

COSTO DI COSTRUZIONE

Periodo	Coefficiente	Valore Iniziale €.	Valore Rivalutato €.
Gennaio 2012 Dicembre 2018	1,047	199,00	208,35

ONERI URBANIZZAZIONE

Gennaio 2012/dicembre 2018	Coefficiente	Valore Iniziale €.	Valore Finale €.
Urbanizzazione primaria	1,047	0,57	0,60
Urbanizzazione secondaria	1,047	0,18	0,19

Il Responsabile
geom. Francesco Rotella

Francesco Rotella