



COMUNE DI MAGISANO

PROVINCIA DI CATANZARO
VIALE M. GIGLIO, 47 – 88050 MAGISANO (CZ)
Tel. 0961/926015 - Fax 0961/926473
<http://www.comune.magisano.cz.it/>

AREA TECNICA-MANUTENTIVA

email ufficiotecnico@comune.magisano.cz.it

PEC tecnico.magisano@asmepec.it

Responsabile: Dott. Marcello Scarpino

Num. del Registro del Servizio	10
Num. del Registro Generale	30
Data	12/03/2024

Originale
Copia

DETERMINA

OGGETTO: Rinnovazione procedimento approvazione e rettifica bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Magisano (CZ) Legge Regionale 25/11/1996 n. 32, art. 13, con mod. e integr. L.R. 57/2017, L.R. 22/6/2018, n.19, L.R. 21/12/2018, n.47, L.R.16/12/2019, n.59 e L.R. 30/04/2020, n. 1

L'anno duemilaventiquattro, del mese di marzo, il giorno dodici presso l'Ufficio Tecnico comunale di Magisano

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28 novembre 2023, n. 29 è stato approvato il DUP 2024-2026;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28 novembre 2023, n. 30 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 ai sensi dell'art. 151, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 10, Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118);

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 9 gennaio 2024, n. 1, esecutiva, è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi 2024-2026 con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi ai responsabili delle Aree;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 06/02/2024 con il quale è stata conferita la Responsabilità dell'Ufficio Tecnico comunale al Dott. Marcello Scarpino;

Richiamata, altresì, la sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione, approvata con Deliberazione di Giunta comunale del 30 novembre 2023, n. 96, esecutiva;

Vista Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32 Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (BUR n. 134 del 26 novembre 1996);

Visto il Decreto Dirigenziale del 20 novembre 2023, n. 16864 con il quale sono state approvate ulteriori modifiche e integrazioni allo schema tipo di "bando di concorso" ed al modulo tipo di "domanda" per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, già approvati con D.G.R. n. 2616 del 27.05.1997 e modificati dai D.D.G. n. 3877 del 24.4.2018 e n. 6409 del 16.06.2020;

Atteso che la sopra richiamata Legge Regionale n. 32/1996 per come modificata dalla Legge Regionale 22/12/2017, n. 57, prevede, tra l'altro all'articolo 17 comma 12-bis che *"le Commissioni, entro il 28 febbraio di ogni anno, inviano all'assessorato regionale competente una relazione dettagliata in merito alla formulazione delle graduatorie comunali, dalle stesse definite nell'anno precedente, indicando i Comuni che non hanno provveduto alla pubblicazione dei bandi generali e/o dei bandi integrativi di concorso ai sensi degli articoli 13 e 23. L'assessore regionale competente diffida i Comuni inadempienti a pubblicare i bandi di concorso entro e non oltre trenta giorni. Se i Comuni non adempiono alla diffida, la Giunta regionale provvede alla nomina di un commissario ad acta, con addebito delle spese a carico dei Comuni inadempienti"*;

Dato atto che è necessario provvedere alla formazione e/o aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (legge regionale 25/11/1996, n.32, art. 13, con mod. e integr., L.R. 57/2017, L.R. 22/6/2018, n.19, L.R. 21/12/2018, n.47, L.R.16/12/2019, n.59 e L.R. 30/04/2020, n. 1), secondo le nuove disposizioni e tenendo conto soprattutto della competenza e della responsabilità in capo ai Comuni in materia di aggiornamenti e/o formazione di graduatorie per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;

Atteso che, a causa dell'avvicendamento verificatosi nell'Ufficio Tecnico comunale (in virtù della cessazione per mancato rinnovo dell'incarico al precedente Responsabile dell'Ufficio

Tecnico), non è stato dato corso al procedimento di cui alla Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 187 del 03/10/2023 avente come oggetto *“Approvazione bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Magisano (CZ) Legge Regionale 25/11/1996 n. 32, art. 13, con mod. e integr. L.R. 57/2017, L.R. 22/6/2018, n. 19, L.R. 21/12/2018, n. 47, L.R. 16/12/2019, n. 59 e L.R. 30/04/2020, n. 1”*;

Considerato che, si rende peraltro necessario rettificare e integrare la Determinazione n. 187 del 03/10/2023 e i relativi allegati per cui si ritiene di rinnovare il procedimento in oggetto, anche al fine di recepire il sopravvenuto intervento legislativo regionale (legge regionale n. 43/2023), di adeguare e integrare lo schema tipo di bando di concorso e il modulo tipo di domanda, approvati con D.G.R. n. 2616 del 27.05.1997 e modificati dai D.D.G. n. 3877 del 24.4.2018 e n. 6409 del 16.06.2020 sopra richiamati;

Richiamato lo schema di bando finalizzato alla formazione di una graduatoria (Allegato “A”), ed il modello di domanda di partecipazione al Bando (Allegato “B”) redatti in conformità al Decreto Dirigenziale del 20 novembre 2023, n. 16864, avente ad oggetto: *“Art. 14, comma 3, della legge regionale 25.11.1996, n. 32 e ss.mm.ii. – Ulteriori modifiche e integrazioni allo schema tipo di “Bando di concorso” ed al modulo tipo di “Domanda” per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvati con D.G.R. n. 2616 del 27.05.1997 e modificati dai D.D.G. n. 3877 del 24.4.2018 e n. 6409 del 16.06.2020”*;

Ritenuto che la materia rientra nelle specifiche competenze di questo ufficio a mente dell’art. 107 del TUEL, in quanto attuazione puntuale di specifici obiettivi e programmi definiti dagli organi di indirizzo politico, e nel rispetto dei confini e dei limiti tracciati dagli stessi, non essendo pertanto necessario alcun atto integrativo;

Visti gli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine al presente provvedimento, il sottoscritto responsabile esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

Dato atto che la presente Determinazione, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sul Bilancio di Previsione Finanziario non viene trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario per il parere di competenza in ordine alla regolarità contabile e all’attestazione relativa alla copertura della spesa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Viste le *“Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati”*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

1. di **STABILIRE** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **APPROVARE** il Bando di Concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla Legge Regionale 25/11/1996 n. 32, art. 13, con mod. e integr. L.R. 57/2017, L.R. 22/6/2018, n.19, L.R. 21/12/2018, n.47, L.R.16/12/2019, n.59 e L.R. 30/04/2020, n. 1, che si renderanno disponibili nell'ambito del Comune di Magisano – *Allegato "A"*;
3. di **APPROVARE** il modello di domanda di partecipazione al Bando – *Allegato "B"*;
4. di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il dott. Marcello Scarpino Responsabile dell'Area Tecnica giusta Decreto Sindacale n. 4 del 06/02/2024;
5. di **TRASMETTERE** copia della presente all'Aterp di Catanzaro e alla Regione Calabria;
6. di **PUBBLICARE** la presente determinazione nell'Albo Pretorio on-line e sulla home page del sito istituzionale dell'Ente Comunale;
7. di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non viene sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e se ne dispone a pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del medesimo, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nell'apposita partizione destinata ai "provvedimenti";



COMUNE DI MAGISANO

Provincia di Catanzaro

BANDO DI CONCORSO

Allegato A

per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

(Legge Regionale 25/11/1996 n° 32, art. 13, con mod. e integr. L.R. 57/20177, L.R. 22/6/2018, n.19, L.R. 21/12/2018, n.47, L.R. 16/12/2019, n.59 e L.R. 30/04/2020, n. 1)

Premesso che:

- Ai sensi della Legge regionale 25 novembre 1996, n° 32 è indetto un concorso per la formazione graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili, siti nel territorio del Comune di **Magisano**, destinati alla generalità dei cittadini.
- Gli alloggi costruiti con i finanziamenti facenti capo ai fondi di cui alla Legge n° 60/ 1963 sono destinati ai lavoratori che abbiano versato i contributi di cui al D.P.R. n° 1471/1963 e successive modifiche (c. d. contributi GESCAL).
- Gli alloggi di superficie complessiva non superiore a mq. 45 saranno assegnati in via prioritaria, a famiglie di recente formazione, a famiglie di prossima formazione e ad anziani, così come stabilito dall'art. 8, primo comma lettere c) e d) e art. 18, commi 4) e 5) della Legge regionale n° 32/1996.
- Gli alloggi costruiti o recuperati con l'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche saranno assegnati in via prioritaria ai portatori di handicap, così come definiti dall'art. 8 lettera b) e art. 18, punto 6 della stessa Legge.
- Gli anzidetti alloggi nonché quelli di superficie non superiore ai 45 mq. di cui al periodo precedente, qualora non dovessero essere utilizzati, in tutto o in parte, per i fini previsti, saranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale.

Art. 1 - REQUISITI

I requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sono i seguenti (art. 10 Legge regionale n° 32/1996).

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea; il cittadino di altri Stati è ammesso solo se in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b) residenza anagrafica da almeno sei mesi o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune



(o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale) cui si riferisce il bando integrativo di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizi in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) assenza di titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio adeguato, ai sensi dell'articolo 4 Legge regionale n° 32/1996, ovvero titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso

abitativo su un alloggio improprio e/o antigenico, di cui all'articolo 5 Legge regionale n°32/1996, sempreché tali condizioni siano certificate dall'autorità sanitaria competente;

(Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva, determinata ai sensi dell'art. 13, 1° comma, lettera a) della Legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone – mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone – mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone – mq. 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone. – art. 4, Legge Regionale n° 32/1996);

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati – in qualunque forma concessi – dallo Stato o da Enti Pubblici sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

e) reddito convenzionale non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla Legge regionale n° 32/1996, così come modificato dalla legge regionale n° 57/2017;

Si intende per reddito convenzionale il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare relativo all'ultima dichiarazione IRPEF, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse. Il reddito annuo complessivo, da calcolarsi con le modalità di cui al comma 1, non deve superare il limite massimo di 14.106,04 euro per nucleo familiare di due componenti. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo è ridotto di 516,46 euro per ogni altro componente oltre i due, sino ad un massimo di 3.098,74 euro, tale disposizione non si applica per i figli a carico intendendo per tali anche i figli maggiorenni disoccupati o studenti fino al 26° anno di età per i quali si applica l'analoga riduzione già prevista dalla norma sopra richiamata senza limiti numerici. In luogo delle riduzioni di cui sopra, per ogni componente del nucleo che risulti portatore di handicap, si applica una riduzione di 1.032,92 euro.

f) non aver ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla Legge, l'alloggio di ERP eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice; non continuare ad occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte dell'Ente gestore;

g) f-bis) assenza di occupazione "senza titolo" di un alloggio di ERP.

Ai sensi dell'art.5 comma 1 bis L. 23 maggio 2014, n. 80 il concorrente ed i componenti il nucleo familiare dello stesso, non devono aver riportato, nei cinque anni che precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di ERP, fatte salve le modifiche ed integrazioni, apportate dalla L. 48 del 18 aprile 2017 allo stesso

articolo con l'aggiunta del comma 1 quater: (Il sindaco, in presenza di persone minorenni o meritevoli di tutela, può dare disposizioni in deroga a quanto previsto ai commi 1 e 1-bis, a tutela delle condizioni igienico-sanitarie). Nel qual caso, risulta necessario, a pena l'esclusione, che il richiedente alleggi alla domanda di partecipazione al bando la dichiarazione e la documentazione attestante l'acquisizione della disposizione sindacale di deroga.

h) il versamento dei contributi previsti dalla lettera b) dell'art. 10 della Legge n° 60/1963. Il requisito non è necessario se si concorre per l'assegnazione di alloggi non facenti capo ai fondi della Legge n° 60/1963; I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), f) ed f bis), anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data (Rif.art.12 LR 32/96).

Art. 2 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della Legge regionale n° 32/1996 e successive modificazioni in applicazione della delibera CIPE del 20 dicembre 1996, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, in relazione anche alla composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli articoli da 12 a 24 della Legge n° 392/1978 sull'equo canone, per fasce B e C; per i nuclei familiari rientranti nelle fasce A1 e A2 dell'art. 35 della Legge regionale n° 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

Art. 3 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione degli alloggi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la sede municipale.

Nel predetto modulo è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

I richiedenti devono far pervenire a mezzo raccomandata con A.R. indirizzata al Comune di Magisano, via M. Giglio, 47 – 88050 – Magisano (CZ) o tramite pec protocollo.magisano@asmepec.it o, infine, tramite consegna a mani presso l'Ufficio protocollo del Comune di Magisano la domanda sottoscritta con firma autenticata nelle forme di Legge, con allegati documenti obbligatori richiesti attestanti le condizioni autocertificate, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Ai fini della presentazione a mani della domanda di partecipazione si rappresenta che l'Ufficio Protocollo del Comune di Magisano è aperto al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle 8.00 alle 13.00 e Martedì e Giovedì dalle 15.00 alle 18.00.

Per i lavoratori emigrati all'estero (per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale), il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni per i residenti nell'area europea e di 60 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei e la domanda di partecipazione, dovrà contenere la

dichiarazione, opportunamente vidimata, di volontà di rientro in Italia e la scelta unica dell'ambito territoriale di partecipazione, sottoscritta dal concorrente presso il Consolato Italiano.

Le domande pervenute dopo le scadenze sopra indicate verranno escluse dal concorso.

Art. 4 - DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA IN CASO DI APPARTENENZA A PARTICOLARI CATEGORIE SPECIALI

I documenti da allegare alla domanda, in carta semplice, di data recente e comunque non superiore a tre (3) mesi dalla data del bando sono i seguenti:

- a) I nuclei familiari di recente formazione o di prossima formazione che intendono concorrere all'assegnazione degli alloggi con superficie non superiore a mq. 45 (di cui beneficiano anche gli anziani – art. 21, Legge regionale n° 32/1996), dovranno presentare, rispettivamente, certificato di matrimonio o certificato di avvenuta effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio.
- b) I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti o recuperati con eliminazione delle barriere architettoniche, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie – art. 3 Legge 5.2.1992, n° 104.
- c) Per tali categorie di concorrenti la Commissione Circondariale Assegnazione Alloggi provvederà a compilare apposite graduatorie.

Art. 5 - DEFINIZIONE DI PARTICOLARI CATEGORIE SOCIALI

- a) anziano, il concorrente o assegnatario che ha superato il sessantacinquesimo anno di età e vive da solo o in coppia, eventualmente anche con figli a carico o con portatori di handicap;
- b) portatore di handicap: il cittadino affetto da menomazioni così come definite dall'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate) o da cecità parziale o totale, o da sordomutismo o da una invalidità civile la cui percentuale riconosciuta consente ai titolari di presentare domanda per richiedere l'assegno o la pensione di invalidità civile;
- c) famiglia di recente formazione, quella in cui i coniugi, di età non superiore a quaranta anni, hanno contratto matrimonio da non più di due anni dalla data di pubblicazione del bando ovvero quella formata da una persona singola, di età non superiore a quaranta anni, con minori conviventi da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando. Sono ammesse ai medesimi benefici anche le coppie come regolamentate e disciplinate dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze) e dai successivi decreti attuativi, purché in possesso dei requisiti di età anagrafica e convivenza;"
- d) famiglia di prossima formazione, quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggono prima dell'assegnazione dell'alloggio.

I requisiti per rientrare tra le categorie sociali di cui sopra devono sussistere alla data di pubblicazione del bando.

Art. 6 - DISPOSIZIONI GENERALI

Con la sottoscrizione della domanda, con firma autenticata nelle forme di Legge, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per tutti i componenti il proprio nucleo familiare.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale e comporta altresì la esclusione dal concorso.

Alla domanda devono essere allegati i documenti indicati nel bando, l'attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella stessa domanda di partecipazione. In mancanza della documentazione comprovante le condizioni oggettive, non si procede all'assegnazione del relativo punteggio, di cui all'articolo 18, comma 1, lettera b)

Art. 5 - CONDIZIONI OGGETTIVE.

I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli art.li 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 della Legge regionale n° 32/1996.

La Giunta Regionale, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota degli alloggi disponibili per l'assegnazione per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa (art. 31 Legge regionale n° 32/1996).

Nel caso si verificano pubbliche calamità il presente concorso potrà essere sospeso, ed in tale caso saranno riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

Tutte le domande per l'assegnazione di alloggi presentate precedentemente a qualsiasi Ente od Ufficio non sono valide agli effetti del presente concorso.

Dalla Residenza Municipale *li 12 marzo 2024*

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Marcello Scarpino



c) di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare di Euroe quindi non superiore a € 14.106,04, determinato ai sensi della Legge regionale n. 32/1996 art. 9 e della Delibera CIPE 20/12/1996 e successive modificazioni;

d) di occupare a titolo di locazione , di proprietà , di possesso , di uso , un alloggio composto di n vani, oltre gli accessori, sito in alla Via di proprietà/comproprietà del Signor nato a il CF.....

e) l'assenza di titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio adeguato, ai sensi dell'art.4 della L.R.n.32/96, ovvero titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio improprio e/o antigenico, di cui all'art.5 della L.R.n.32/96, sempreché tali condizioni siano certificate dall'autorità sanitaria competente;

f) di non aver già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o con il concorso o con il contributo o col finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;

g) di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnatogli in precedenza, di non occupare abusivamente un alloggio di ERP nonostante l'intimazione di rilascio dell'alloggio stesso da parte

dell'Ente gestore e di non aver riportato, nei cinque anni che precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di ERP (art.5 comma 1 bis L. 23 maggio 2014, n. 80), fatte salve le modifiche ed integrazioni, apportate dalla L. 48 del 18 aprile 2017 allo stesso articolo con l'aggiunta del comma 1 quater: (Il sindaco, in presenza di persone minorenni o meritevoli di tutela, può dare disposizioni in deroga a quanto previsto ai commi 1 e 1-bis, a tutela delle condizioni igienico-sanitarie). Nel qual caso, risulta necessario, a pena l'esclusione, che il richiedente allegghi alla domanda di partecipazione al bando la dichiarazione e la documentazione attestante l'acquisizione della disposizione sindacale di deroga.

h) di appartenere alle categorie speciali sotto indicate:

- famiglia di recente formazione (si allega certificato di matrimonio);
- famiglia di prossima formazione (si allega certificato di avvenuta pubblicazione di matrimonio);
- anziani;

i) di voler partecipare all'assegnazione degli alloggi costruiti con i fondi facenti capo alla Legge n. 60/1963, destinati ai lavoratori dipendenti, avendo versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche;

l) di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (v. punto A numm. da 1 a 8 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>) **compilazione obbl.:**

esempio di compilazione: Dichiaro che il reddito complessivo del nucleo familiare (vedi definizione di reddito) è pari a € .., e deriva da:, ovvero, di essere innoc. o disocc. sin dal ... e che la fonte di sostentamento del nucleo fam. è data da: ...

.....
.....
.....
.....

m) di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive (v. punto B numm. da 1 a 4 della pagina 4 <ISTRUTTORIA>) **compilazione obbl.**

esempio di compilazione: Dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1: soffitta...., baracca oppure, per come risulta dalla certificazione allegata, oppure un alloggio antigenico a seguito di, oppure sovraffollato (indicare composizione alloggio, numero di stanze e servizi con indicazione delle singole dimensioni di ciascun ambiente

.....
.....
.....
.....

n) di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (v. pagina 4 <ISTRUTTORIA>) *compilare o sbarrare*:

esempio di compilazione: Dichiaro di prestare attività lavorativa sin dalattività lavorativa principale/esclusiva nel Comune di , pur essendo residente nel Comune di che dista oltre Km (all. certif. datore di lav.)

.....
.....
.....
.....

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d) f) ed f bis) dell'art. 10 della Legge regionale n. 32/1996 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare alla data di emanazione del bando e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dell'art. 10 della L.R. n. 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto e consapevole, altresì, del fatto che, ai sensi dell'art. 75 e dell'art.76 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, **QUALORA DAI CONTROLLI EMERGA LA NON VERIDICITÀ DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI E L' EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE, TALE OPERATO E' PUNITO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L' ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate dalla Legge regionale n. 32/1996.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e dell'art.13 del Regolamento UE n.2016/679, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e che potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge. Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Allegati obbligatori:

- Attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultimediichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso;
- tutti i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione;
- documento d'identità in corso di validità del richiedente.

In mancanza della documentazione comprovante le condizioni oggettive, non si procede all'assegnazione del relativo punteggio, di cui all'articolo 18, comma 1, lettera b) CONDIZIONI OGGETTIVE.

_____ li _____

IL RICHIEDENTE



COMUNE DI MAGISANO

Provincia di Catanzaro

AUTENTICAZIONE DISOTTOSCRIZIONE (Art. 38 DPR 28-12-2000 n. 445)

L'anno addi del mese di, avanti a me
Funzionario

incaricato dal Sindaco è comparso il Signor.....della cui identità sono certo perché identificato
a mezzo di..... il quale ha
sottoscritto, in

mia presenza, la su estesa dichiarazione dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.-

Lì,

Il Funzionario incaricato

.....

N.B. Ai sensi dell'art.38 DPR 28-12-2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto
ovvero sottoscritta ed inviata per posta o fax o tramite un incaricato, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di
identità valido del dichiarante.

IL RICHIEDENTE